



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 04 2021 г. № 0640

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Якушова А.В.) совместно с управлением по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ (Гибало А.О.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) [www.алмазный - край.рф](http://www.алмазный-край.рф).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

Глава района

Р.Н.Юзмухаметов

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения документации по планировке территории,
разрабатываемой на основании решений Администрации
муниципального образования «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Администрацией муниципального образования «Мирнинский район» (далее – Администрация МО «Мирнинский район») и устанавливает процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения.

1.2 Настоящий Порядок распространяется на подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в п. 4 статьи 45 ГрК РФ.

1.3 Настоящий Порядок не применяется при утверждении градостроительного плана земельного участка.

2. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

2.1. Администрация МО «Мирнинский район» принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения Мирнинского района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Мирнинского района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

2.2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Мирнинского района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Мирнинского района или поселений района, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований района, имеющих общую границу в границах Мирнинского района, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или за счет средств местных бюджетов муниципальных образований, за счет которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по

согласованию с иными муниципальными образованиями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

2.3. Срок согласования документации по планировке территории МО «Мирнинский район» с момента ее поступления до принятия соответствующего решения составляет не более 15 рабочих дней.

2.4. По результатам проверки Администрация МО «Мирнинский район» принимает решение:

- о согласовании документации;
- об отказе в ее согласовании с указанием причин.

2.5. Глава Администрации МО «Мирнинский район» при поступлении документации по планировке территории на утверждение на основании п.13.1. ст.45 ГрК РФ принимает решение о рассмотрении такой документации на общественных обсуждениях или проведении публичных слушаний, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1. ст.46 ГрК РФ.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки проводятся по правилам, предусмотренным частью 11 ст.46 ГрК РФ.

2.6. На общественные обсуждения или публичные слушания выносятся проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.7. Проект планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.8. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

2.9. По окончании общественных обсуждений или публичных слушаний органы местного самоуправления поселения не позднее чем через семь рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет Главе Администрации МО «Мирнинский район» подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с приложением заключения о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.10. Глава Администрации МО «Мирнинский район» с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с момента их поступления в течении десяти дней принимает одно из следующих решений:

а) об утверждении документации по планировке территории;

б) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пунктах 12.7, 12.8 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

2.11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещению на официальном сайте МО «Мирнинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Утвержденная документация по планировке территории направляется главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

2.12. Утвержденная документация по планировке территории остается в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.